

Số: 48 /TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 11 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 36/2021/HS-ST ngày 19/8/2021 của TAND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 07, 23, 28/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2021, 08/11/2021, ngày 28/11/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Đắk Nông.

Xét đơn yêu cầu lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 29/10/2021 của bà Nguyễn Thị Thịnh; ngày 06/12/2021 của bà Đặng Thị Hồng Tuyên; và yêu cầu của ông Nguyễn Xuân Thương tại Biên bản giải quyết thi hành án ngày 08/12/2021;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 450, tờ bản đồ số 02, diện tích 234m², địa chỉ: Tổ dân phố 02, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BG 868451 vào ngày 19/9/2011 cho ông Trần Trọng Tuấn và bà Nguyễn Thị Thịnh (vợ cũ của Tuấn).

* *Tài sản trên đất*: 01 nhà xây tạm, diện tích 60m² (6mx10m), kết cấu: Tường xây gạch 10cm, có tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, công trình phụ khép kín trong nhà (nhà đã xuống cấp, phải dùng bạt che phần mái bên trong để chống thấm, dột); 01 giếng nước tự đào, giếng cho che tấm đan nên không kiểm tra độ sâu của giếng.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 95, tờ bản đồ độc lập, diện tích 251m², tọa lạc tại: Tổ dân phố 06, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia

Nghĩa) cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BH 540345 vào ngày 30/12/2011 cho ông Trần Trọng Tuấn và bà Nguyễn Thị Thịnh (vợ cũ của Tuấn).

* Tài sản trên đất: Không.

2. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị thực tế đối với thửa đất số 450 và thửa đất số 95 tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để xử lý tài sản theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá

(i) Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

(ii) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

(iii) Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;

(iv) Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định;

(v) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

4. Hồ sơ gồm có

(i) Hồ sơ pháp lý;

(ii) Bảng mô tả năng lực hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án tương tự mà đơn vị đã thực hiện);

(iii) Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

(iv) Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020, 2021 của Bộ Tài chính;

(v) Bảng photocopy công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

5.1. Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ 00 phút, ngày 13/01/2022.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Số điện thoại liên hệ: 02613.50.22.79 hoặc 0946.011.688./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS (th/h niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đức Quang